CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901760614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: Versión: Fecha: Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	21	1	2024	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No. 1	14 AL 20 DE ENERO DE 2024
4. OFICINA:	ORIP ITUANGO			5. DIRECCION:	ITUANGO - ANTIOQUIA		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	No se ejecutaron actividades en el periodo	En visita realizada en fecha 17/01/2024 a las oficinas de la ORIP ITUANGO en compañía del contratista e interventoría donde se efectúa una revisión y toma de medidas preliminares de las actividades ejecutadas, se anotan las siguientes observaciones para ser subsanadas y ejecutadas para la visita de recibo con supervisión: Se ajustan cantidades y actividades ejecutadas en campo de acuerdo al presupuesto inicial. 1. Se debe realizar un recorrido por los muros interiores para mejorar acabados de resanes contra cubierta y marcos de puertas y ventanas, pintura y aseo general tanto de listones y tablillas de cubierta y marcos de puertas y ventanas. 2. Ajustar laminas traslucidas en las esquinas, se levantan cuando hay viento fuerte y hay riesgo que se desprendan, mejorar el acabado de los amarres y resanar los anclajes de la cubierta con el muro existente. 3. Mejorar acabado de pintura de fachada y limpieza. 4. Instalar piso en corredor de acuerdo a muestra aprobada y área designada en campo, Se programa fecha para envio del piso faltante para el 23/01/2024 5. Falta realizar mantenimiento de la ventana en madera de la fachada principal, aplicar una capa de barniz, son 3 m2, pintar con barniz ventana en madera y puerta principal. 6. Falta instalar cinta antideslizante 10 ml. 7. Falta suministrar e instalar placas de señalización de acuerdo a las especificaciones técnicas entregadas por supervisión, son 5 así: placa de horarios de oficina son 2, placa de despacho de registrador 1, recepción de documentos usuarios 1 y salida de emergencia 1. 8. Se deben reinstalar cuadros, extintores, canaletas plásticas, tomas y swiches eléctricos movidos o desprendidos durante las labores de resane y pintura. 9. La motobomba instalada no es la especificada contractualmente, se debió instalar una motobomba de 2 hp y se encontró en campo una de 1 hp. Se realizará la consulta a supervisión por temas de presión sobre las tuberias existentes. 10. Falta realizar las instalaciones hidráulicas para poner en funcionamiento el tanque de reserva de agua potable. 11. Para ajustar balance se instalarán 02 luminarias led adicionales de 60 x 60, se pintará muro exterior en zona de tanque 12 m2 y muros interiores en zona de tanque 25 m2 y se realizará mantenimiento y pintura con esmalte a careta metálica de ventana sobre fachada principal. Se retomarán actividades a partir del 24/01/2024
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	100%	95%		
RED HIDRAULICA	100%	95%		
URBANISMO	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
TOTAL	**100,00%**	**99,23%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

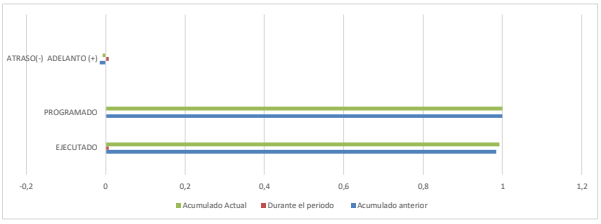
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	98,46%	100,00%	-1,54%
Durante el periodo	0,77%	0,00%	0,77%
Acumulado Actual	99,23%	100,00%	-0,77%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 42.970.314,85

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,77%	99,23%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 331.201,97	$ 42.639.773,97

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	F
OFICIALES	2	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	F
				SÁBADO	F
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

MEJORAR ACABADOS DE RESANES Y PINTURAS SOBRE MUROS INTERIORES
INSTALAR PISO EN ZONA DE HALL
INSTALAR MOTOBOMBA DE 2 HP
INSTALAR LUMINARIAS ADICIONALES
PINTURA VINILICA SOBRE MUROS EN ZONA DE TANQUE

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE RETOMARAN ACTIVIDADES EL 24/01/2024

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	21	1	2024	No. INFORME	5	SEMANA No.	14 AL 20 DE ENERO DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:17/01/2024
DESCRIPCIÓN: REGISTRO VISITA DE INSPECCION



FECHA FOTO:17/01/2024
DESCRIPCIÓN: REGISTRO VISITA DE INSPECCION



FECHA FOTO:17/01/2024
DESCRIPCIÓN: REGISTRO VISITA DE INSPECCION



FECHA FOTO:17/01/2024
DESCRIPCIÓN: REGISTRO VISITA DE INSPECCION



FECHA FOTO:17/01/2024
DESCRIPCIÓN: REGISTRO VISITA DE INSPECCION



FECHA FOTO:17/01/2024
DESCRIPCIÓN: REGISTRO VISITA DE INSPECCION

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista